



**Mede-eigenaars**  
**Poseidonlaan 1**  
**8420 De Haan**

Tel 050/416595  
Iban BE24 3840 2017 1438  
Bic BBRUBEBB  
Kbo: BE0851.470.057  
Email: Vme.Sunpark@gmail.com

**Enkele Regels aangaande Caravankavels:**

(Volledig gedetailleerd in het gecoördineerd reglement van mede-eigendom.)

Toegelaten op een caravankavel:

één stacaravan,

één reglemetair tuinhuis

twee gasflessen, eventueel in een berging

De totale bebouwbare oppervlakte van een caravankavel bedraagt 48 m<sup>2</sup>;

maar met een maximum van 40 % van het kavel.

Tuinhuisjes moeten over het ganse park éénvormig zijn inzake bouw, materiaal en uitzicht

Het tuinhuis mag maximaal 5 m<sup>2</sup> grondoppervlakte hebben.

Het tuinhuis moet opgetrokken worden in houten panelen, deze panelen mogen niet geveerd worden, steeds moet de eenvormigheid gerespecteerd worden.

Het dak is zadelvormig en bedekt met shingles.

Tuinhuisen moeten steeds los staan van de stacaravan en geplaatst worden zoals het brandweerplan voorschrijft (info bureel Sunpark)

35 % van het kavel moet groen blijven,  
Bloemperken en struiken zijn toegelaten,  
Groenten zijn niet toegelaten.

De omheining moet 60 cm hoog zijn, groene geplastficeerde draad.

Aanbouwingen aan de stacaravan zijn toegelaten mits zij eenvormig zijn in afmetingen, materialen, kleur en uitzicht als de stacaravan zelf.

**Let op door een aanbouwing te plaatsen aan een**

**stacaravan wordt deze totale constructie niet meer beschouwd als een verplaatsbare inrichting en is bijgevolg bouwvergunningplichtig !**

Ook wanneer een stacaravan ondermetst wordt, gaat het verplaatsbaar karakter verloren en wordt dit een bouwvergunningplichtige constructie.

Oversteken en overdekte terrassen, zonder steunpunt op de grond, worden niet in rekening gebracht voor de maximale bezetting van het kavel.

Een luifel in zeidoek met steunpunten op de grond en zonder zijwanden en al dan niet verhoogde terrassen worden niet in rekening gebracht als bebouwde oppervlakte. (rekening houden met 35 % groenregel)

Elke stacaravan of chalet dient duidelijk het nummer van het kavel te vermelden.

Berghokken voor gasflessen mogen enkel de gasflessen bevatten, er mogen geen andere materialen in opgeborgen worden.

De gasbergingen dienen ofwel open te zijn, ofwel moet via een verluchtingsleuf bovenaan en onderaan gasophoping onmogelijk te zijn.

Op een kavel is geen permanente bewoning meer toegelaten.

# TUINHUIS



